

# 25.01 - 19.01

## חקר ביצועים גיליון הערכה שבועי

צילומים: אוראל כהן, עמית שעל, עמית שאבי, יובל חן, יואב דודקביץ, נעם פינור, טל שחר, רויטרס, אי.פי.אי, אי.פי



### ■ החוק אושר בוועדה

## דיור בריהשגה אנטי-חברתי

ועדת הרפורמות של הכנסת אישרה השבוע את הצעת החוק לדיור בריהשגה של רועי פולקמן ורחל עזריה, שמאפשרת לרשויות לתמרץ קבלנים שיכנו דירות להשכרה מוזלת למי שאינם בעלי דירה, בלי קשר לגובה ההכנסה או ההון שלהם. בכך נהפכה ישראל למדינה היחידה בעולם שמבקשת להעניק זכות לדיור בריהשגה לכלל האוכלוסייה. ולא, זה לא הישג. כי החוק מכוון לאזורי ביקוש; גם אם הוא יוסיף דירות במרכז תל אביב בדמי שכירות נמוכים ב-20% ממחיר השוק, מי שייחנה מהן לא יהיו המתקשים באמת, אלא אנשי הייטק, עורכי דין ואחרים. דיור מסובסד על חשבון הציבור לשכנה מבוססת ממילא. כשעזריה נשאלה אם זה תקין בעיניה, השיבה שהמטרה היא לאפשר דווקא לאותם שוכרים לחסוך כסף לקניית דירה. כלומר באופן מוצהר יש כאן הפניה של משאבים ציבוריים למען העשרת העשירים. בשבוע הבא החוק יעלה להצבעה במליאה; אם יאושר כפי שהוא, האחריות הציבורית מוטלת על כתפיהן של הרשויות, שצריכות לסרב ליישם אותו, עד שיתוקן.