



לכבוד
מר אביגדור ליברמן
שר האוצר

לכבוד
גב' מירב מיכאלי
שרת התחבורה

לכבוד
גב' איילת שקד
שרת הפנים

לכבוד
ח"כ נפתלי בנט
ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: מתן שיפוי מלא (100%) למועצות אזוריות לתביעות פיצויים בגין אישור תכניות המטרו
הצעת מחליטים בנושא "היערכות לאומית לפיתוח מערכת מטרו במטרופולין גוש דן"

בשם מרכז המועצות האזוריות והמועצות האזוריות דרום השרון ושדות דן שאנו עומדים בראשן הרינו לפנות אליכם בדברים הבאים המהווים השלמה למכתב ראשי הרשויות שהומצא אליכם בקשר עם מערכת המטרו, כדלקמן:

אנו כמובן תומכים בקידומו של פרויקט המטרו ובכל הנתען במכתב ראשי הרשויות. אולם, נדמה כי הושמט ממכתב זה מצבן המיוחד של המועצות האזוריות והצורך לתת להן **שיפוי מלא (100%) ביחס לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 בגין אישורן של תוכניות המטרו.**

במה דברים אמורים? המועצות האזוריות תורמות שטחים רבים לטובת מערכת המטרו (קווים, מתחם דפו של מאות דונמים ומגרשים גובלים) אך אינן משורתות על ידה, ואין בשטחן תחנות או אפשרות להיתרם מקיומם של מרכזים מסחריים בתחנות. כלומר, נוצר מצב אבסורדי ובו המועצות האזוריות חשופות לתביעות פיצויים רבות אך מאידך אינן "נהנות" מתכניות המטרו ו/או מאפשרויות קבלת תשלומי היטלי השבחה בגינן.

לא למותר לציין שגם המחוקק ראה במועצות האזוריות כרשויות שמטבען תורמות שטחים רבים לטובת פרויקטי תשתית בלי יחסיות להנאתן ותועלתן מאותן התכניות. לפיכך, נקבע בסעיף 119ד(א) לחוק התכנון והבניה מנגנון המאפשר את הגדלת השיפוי למועצות האזוריות שהגיונו חל ביתר שאת בנסיבות המטרו.


כאן המקום לציין כי נושא זה הועלה במסגרת מספר פגישות שקיימו גורמי המועצות האזוריות עם נציגי משרד האוצר ובין היתר מר איליה כץ והתקבל הרושם כי אלו מבינים את הצרכים והנסיבות המיוחדות של המועצות האזוריות.

יובהר כי לא נעלם מעינינו כי מתחם הדפו המתוכנן עתיד להניב תשלומי ארנונה ואף ארנונת עסקים ככל שתאושר תמ"א/70.ב. אולם, חשוב להבהיר כי חרב תביעות הפיצויים מונפת על צווארן של המועצות האזוריות בתוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית, ואילו הכנסות הדפו עתידות להיכנס לקופת המועצה, אם בכלל, עוד כעשר- עשרים שנים. כמו כן חשוב לציין כי תעריפי ארנונה לעסקים במועצות אזוריות נמוכים מהתעריפים המקבילים ברשויות עירוניות בהתאם למדיניות משרד הפנים.

לאור כל האמור, מתבקש שביחס למועצות האזוריות יחול שיפוי מלא (100%) ביחס לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה בגין אישורן של תכניות המטרו. לחלופין נדרש כי בכל מקרה יישאר המנגנון הקבוע בסעיף 119ד(א) לחוק.

בכבוד רב,


אשרת גני גונן
ראש המועצה האזורית
דרום השרון


דוד יפרח
ראש המועצה האזורית
שדות דן


שי חגי
ראש המועצה האזורית מרחבים
יו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל
מרכז המועצות האזוריות



העתק:

מר חיים ביבס, ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות, ויו"ר מרכז השלטון המקומי
מר יאיר פינס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר רם בלניקוב, מנכ"ל משרד האוצר
גבי מיכל פרנק, מנכ"לית משרד התחבורה
מר יאיר הירש, מנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה דולברג, מנכ"ל מרכז השלטון המקומי
עו"ד איתן אטיה, מנכ"ל פורום ה-15
מר איציק אשכנזי, מנכ"ל מרכז השלטון האזורי
מר שלומי הייזלר, ראש מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים
גבי דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון, משרד הפנים
מר יוגב גרדוס, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר צחי דוד, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי חוטר, סמנכ"ל כלכלה, מרכז השלטון המקומי
גבי יעל סלומון, מנהלת אגף המטרו, מינהל התכנון, משרד הפנים
עו"ד מירה סלומון, ראש מינהל משפט וכנסת, מרכז השלטון המקומי
מר איליה כץ, צוות המטרו אגף התקציבים, משרד האוצר
מר יובל אביגדור, צוות המטרו אגף התקציבים, משרד האוצר
גבי מאיה קרבטרי, מנהלת מחלקת סביבה ותכנון, פורום ה-15
מר עמיחי דרורי, מנהל תחום תשתיות ופיתוח עירוני, מרכז השלטון המקומי