

# ועדת הפנים צפויה להכריע היום ביוזמת האוצר לביטול התניות תכנוניות בבנייה למגורים

על פי הצעת האוצר ניתן יהיה לבטל רטרואקטיבית תנאים מקדימים שנקבעו בתוכניות בנייה למגורים, כמו הקמת מחלף או מכון לטיהור שפכים – ולקדם אותן ללא אלה • השלטון המקומי והירוקים: "זהו אינו הליך תכנון דמוקרטי"

## נמרוד בוטו

ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת צפויה להצביע היום על אישור יוזמת החקיקה של מטה הדיור באוצר, שתאפשר לבטל התניות בתוכניות בנייה למגורים – חרף התנגדות חריי פה של גופי השלטון המקומי. ביום שני ביקש יו"ר הוועדה, ח"כ דוד אמסלם, מהצדדים להגיע להסכמות, שלא הושגו, ונראה שהוועדה תאשר את החקיקה.

לפי הצעת החוק, יזמי תוכניות בנייה למגורים, שאושרו בכפוף לתנאים מסוימים בתחומי התחבורה והתשתיות, כמו הקמת מחלפים וקווי ניקוז, יוכלו לפנות לגוף התכנון המוסמך, בבקשה לביטול את התנאים. כך, הקמת שכונות שבעבר הותנתה בהקמת מחלף או בשרדוג מתקן טיהור שפכים, תוכל להתאפשר בלי התניות – אם כך תחליט הוועדה. לפי ההצעה, לציבור יינתנו 15 יום להגשת התנגדויות להחלטות על ביטול ההת-

ניות, אם כי כל מוסד תכנון יחליט כיצד יש לפרסם את רכר ההחלטה. בריון ראשון שהתקיים של שום ביוזמה תקף אמסלם את נציגי האוצר על כך שלא דנו עם נציגי השלטון המקומי ביוזמה. "לא ארון בשום חוק שלא ישבתם עליו עם השלטון המקומי – הם צריכים לשמוע פעם ראשונה דרכנו פה", נזף בהם. "שבו אתם מחר-מחרתיים, לפני זה העסק לא מבושל". ואכן, בין הצדדים התקיימו כמה מפגשים, אבל לא הניבו תוצאות.

עוד בטרם הדיון, שלחו גופי השלטון המקומי מכתב לאמסלם נגד יוזמת החקיקה. "באצטלה של צורך בגמישות תכנונית, פוגעת הצעת החוק פגיעה חמורה בתכנון העירוני המושכל וביכולת הרשויות המקומיות לספק איכות חיים סבירה וראויה לתושביהן", כתבו מנכ"ל מרכז השלטון המקומי שלמה דולברג, ומנכ"ל פורום הערים האיתנות (פורום ה-15) איתן אטיה. "ההתניות התכנוניות נועדו להבטיח פיתוח ראוי של הרשות".

ארגון אדם טבע ודין פירסם הסתייגויות מהתוכנית, ובהן דרישה לקבוע כי זאת תהיה הוראת שעה לשנתיים, להגביל את הסמכות לבקש ביטול התנאים התכנוניים לרשות המקומית, להגביל את השקיפות בפרסום ההחלטות, וכן להחיל את הצעד רק על תוכניות שחלפו לפחות 12 שנה מאישורן. "התיקון המוצע אינו חלק מהליכי תכנון דמוקרטיים, אבל אם יתקבלו ההסתייגויות – הנוק עשוי להיות פחות", סיכמו.