

עדכון המדיניות המשותפת של ערי פורום ה-15 לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה

(ת"י 5281) כדרישה מחייבת בבנייה חדשה

החלטה שלישית של מליאת ראשי הערים של פורום ה-15 – 11.1.22

(עדכון החלטת ראשי הערים של פורום ה-15 מיום 14.6.2013 על אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה בערי פורום ה-15, והחלטות הנלוות לה מדצמבר 2014 ומדצמבר 2015)

נספח א' - סעיף בנייה ירוקה - נוסח מוצע להטמעה בתב"עות

נוסח מוצע להטמעה בתב"עות:

"בניה ירוקה: הבניה תהיה לפי עקרונות בניה ירוקה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה 2020-תשפ"א, למדיניות הבנייה המשותפת של פורום ה-15, כמפורט באתר הפורום בקישור [כאן](#), ולמדיניות העירונית כפי שאושרה בוועדה המקומית לתכנון ובניה."

דברי הסבר:

מומלץ לשלב סעיף אחיד (גנרי) שמפנה למדיניות הוועדה המקומית התקפה באותה עת, כדי לאפשר גמישות בהתאם להתפתחויות והשינויים בדרישות, שיקרו בין מועד הפקדת התכנית לבין מועד בקשת ההיתר.

נספח ב' - הטמעת דרישות הבנייה הירוקה במערכת הרישוי

נוסח מוצע להטמעה בתיק המידע:

"הבניה תעמוד בדרישות התקן הישראלי לבנייה ירוקה ('ת"י 5281), ברמה של X כוכבים לכל הפחות. תנאי לקליטת בקשה להיתר – הגשת "אישור מקדמי" ממעבדה מאושרת מוסמכת לת"י 5281, כי המבנה תואם לנדרש לפי ת"י תקן 5281. תנאי לקליטת בקשה לקבלת תעודת גמר – הגשת "אישור שלב ב" ממעבדה מאושרת מוסמכת לת"י 5281, כי המבנה והבנייה תואמים לנדרש לפי ת"י תקן 5281."

דברי הסבר:

המתווה הנוכחי של פורום ה-15 לבדיקת העמידה בדרישות הבנייה הירוקה במסגרת תהליך הרישוי כולל שלושה שלבים. החל מ-1.3.2022 יחול המתווה הקבוע בתקנות התו"ב (תכן הבניה) (בניה-בת-קיימה), התש"ף-2020, הכולל רק שני שלבים – השלב הראשון והשלישי במתווה של פורום ה-15. השלב השני (אישור שלב א') בדבר התכנון המפורט של המבנה בהתאם לדרישות התקן) יבוצע על-ידי היזם, אולם הוא לא יהיה מחויב להגישו לרשות הרישוי כתנאי להתחלת עבודות.
