

רביזיה 2026 לתקן בנייה ירוקה - 5281

שינויים עיקריים ותוספות, פרקים: 2, 6, 7, 8, 9



שם פרטי ומשפחה	מקום עבודה	מוסד	סוג מינוי
עומר לביא	המועצה לבנייה ירוקה		יושב ראש
אורלי אינדיצקי	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות		סגן יושב ראש
הדס וסרמן	יועצת להתאחדות בוני הארץ		קבוע
סמיון פריימוביץ	תרמוקיר		קבוע
יקיר למדן	המשרד להגנת הסביבה		קבוע
לירון זקס	עצמאית		קבוע
ליאור אילון	IQC-מכון לבקרה ואיכות בתחום		קבוע
עידן סולטן	עצמאי-יועץ		קבוע
נתנאל פלד	קן התור		קבוע

פרק 2 – קרקע

פרק 6 – פסולת

פרק 7 – תחבורה

פרק 8 – ניהול ופיקוח אתר הבנייה

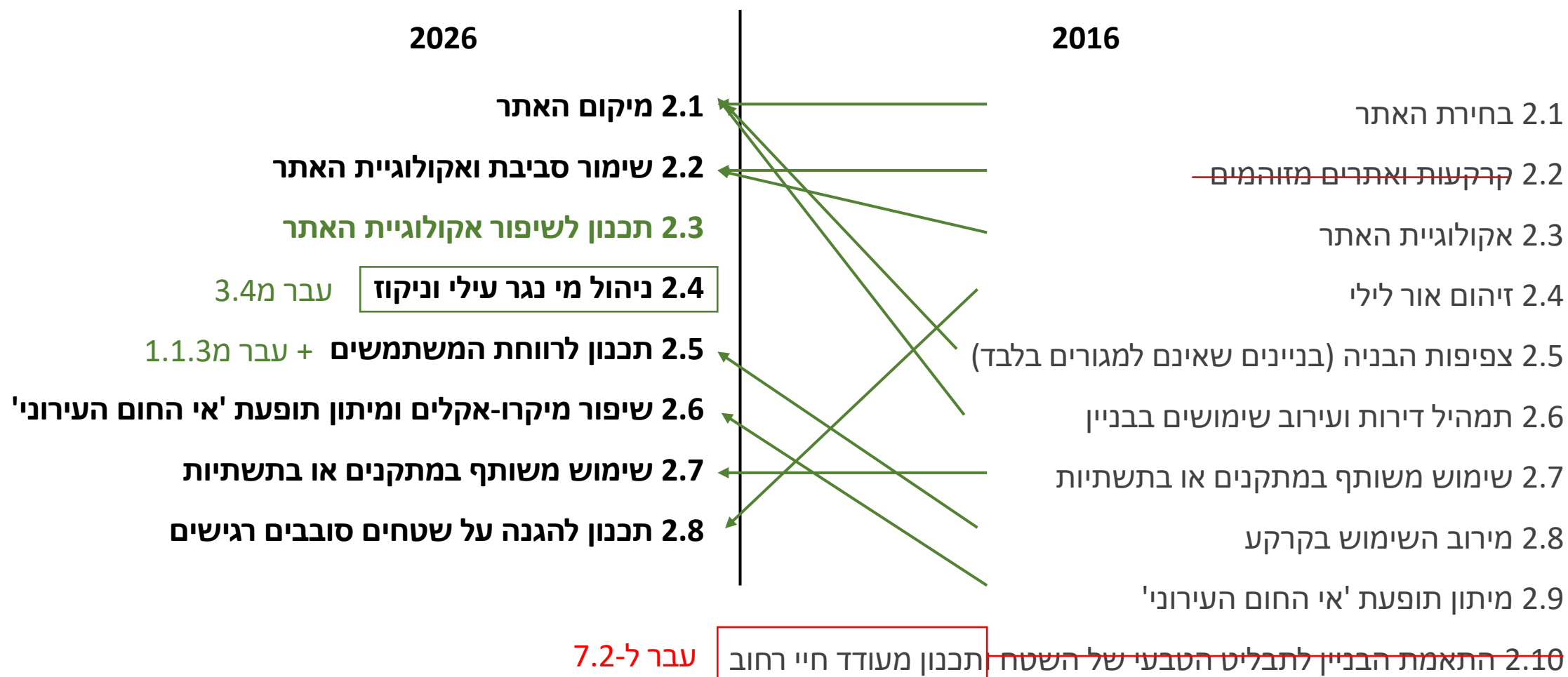
פרק 9 - חדשנות

רביזיה 2026 לתקן בנייה ירוקה 5281

פרק 2 - קרקע



פרק 2 - קרקע



2.1 מיקום האתר

- * אתר מופר ושאינו רגיש התאמת מאפיין (2.1.1)
- * מדד חברתי-כלכלי מאפיין (2.1.2)
- * צפיפות הבניה מאפיין (2.5.1)
- * תמהיל דירות מאפיין (2.6.1)
- עירוב שימושים מאפיין (2.6.2)

2.2 שימור סביבת ואקולוגיית האתר

- * עצים לשימור עדכון מאפיין (2.3.2.1)
- * שימור אדמת חישוף עדכון מאפיין (2.3.2.2)
- הגנה על מאפיינים טבעיים ושימור שלהם שינוי מאפיין (2.3.3.1)

2.3 תכנון לשימור אקולוגיית האתר

- * יצירת תנאים משופרים לצמיחה (מאפיין חדש)
- * שיפור אקולוגיית האתר הרחבת מאפיין (2.3.3.1)
- * מצויינות באקולוגיה, בוך וזהות מקומית (מאפיין חדש)

חיבור
לאזור /
ללא יכולת
השפעה

שימור
האקולוגיה
הקיימת

שיפור
אקולוגית
האתר

השפעה
החוצה

2.4 ניהול מי נגר עילי וניקוז

- * ניהול נגר עילי עדכון מאפיין (3.4)
- * החדרה לתווך הרווי (תת-מאפיין חדש)
- * פתרונות מבוססי טבע (תת-מאפיין חדש)

2.5 תכנון לרווחת המשתמשים

- * שטחים פתוחים לרווחת המשתמשים (עדכון מאפיין 2.8.1)
- * הצללה על שטחים פתוחים (עדכון מאפיין 2.8.3)
- * חשיפה לשמש חורפית (עדכון מאפיין 2.8.2)
- * ניתוח משטר הרוחות ומיתונו (עדכון מאפיין 1.1.3 + 2.8.4)

2.6 שיפור מיקרו-אקלים ומיתון תופעת 'אי החום העירוני'

- * פיתוח
- * גגות
- * חזיתות

2.7 שימוש משותף במתקנים או בתשתיות

- * מתקנים ותשתיות לשימוש הציבור (מאפיין 2.7.1 + 2.7.2)
- * מתקנים ותשתיות לשימוש משותף של משתמשי המבנה מאפיין (2.7.1 + 2.7.2)

2.8 תכנון להגנה על שטחים סובבים רגשים

- * מניעת זיהום אור לילי התאמת מאפיין (2.4)

פרק 2 - קרקע

2.1 – מיקום האתר

שינויים	סעיף	
ללא שינוי מהותי, דיוק ההגדרה לאתר מופר / רגיש	2.1.1 – אתר מופר ושאינו רגיש	דיוק התוכן
ללא שינוי, דיוק הדירוג לפי נתוני הלמ"ס	2.1.2 – מדד חברתי-כלכלי (בניינים שאינם למגורים)	ללא שינוי
ללא שינוי, עבר ממאפיין 2.5	2.1.3 – צפיפות הבניה (בנייני מגורים)	שינוי מבני
שינוי המדרג – לגבוה יותר, הוספת מקסימום. הועבר ממאפיין 2.6	2.1.4 – תמהיל דירות (בנייני מגורים)	שינוי מבני, דיוק התוכן
הוספת מדרג (4 שימושים), עבר ממאפיין 2.6	2.1.5 – עירוב שימושים	שינוי מבני, דיוק התוכן

תמהיל דירות

2.1.4

רלוונטי רק לבנייני מגורים

בבנייני מגורים בעלי 6 יח"ד ומעלה, ייבנו גם דירות קטנות מ-80 מ"ר (שטח ברוטו למועט מרפסות).

ניקוד יינתן לפי אחוז הדירות האלה מסך הדירות בבניין, לפי המדרג שלהלן:

- 30% לפחות מסך הדירות ולא יותר מ-60% ;
- 40% לפחות מסך הדירות ולא יותר מ-60%

פרק 2 - קרקע

2.2 – שימור סביבת ואקולוגיית האתר

שינויים	סעיף
עבר ממאפיין 2.3. מעבר לשיטה חישובית.	2.2.1 – עצים לשימור
התייחסות לפי כמויות עצים במגרש. שיטה חישובית – לפי סטטוס העץ, ערכיות העץ, כמות העצים.	2.2.1.1 – עצים לשימור בשטח הנבדק
הקלה ל90% מהעצים הקיימים בקרבת המגרש (עד 5 מ' מגבול המגרש).	2.2.1.2 – עצים לשימור בסביבת השטח הנבדק

דיוק התוכן שינוי מבני שינוי משמעותי

דיוק התוכן שינוי מבני

דיוק התוכן שינוי מבני

7. בתי הגידול לנטיעת העצים יהיו בעלי נפח קרקע חופשית (לא מהודקת) של לפחות 5 קוב לעץ מחושב לעומק של 1 מטר. הנפח המחושב לא יכלול את אמצעי התכן של בית הגידול כגון אדמות מבנה, ארגזי מבנה ואדניות מוטמנות בקרקע.

עצים לשימור בשטח הנבדק

יינקטו פעולות לשמירה על העצים במהלך הבנייה לפי הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות. שימור העצים ייעשה לפי המקרים המפורטים להלן:

מקרה 1: לא קיימים כלל עצים בשטח הנבדק.

מקרה 2: קיימים פחות מ-5 עצים בשטח הנבדק.

מקרה 3: קיימים 5 עצים או יותר ועד 20 עצים בשטח הנבדק.

מקרה 4: קיימים 21 עצים או יותר בשטח הנבדק.

2.2.1.1

מספר העץ	סיווג העץ	ערכיות העץ	ערכיות העץ	ערך כמותי משוקלל לעצים
1	כריתה	0	נמוכה	0.0
2	העתקה	1	בינונית	1.0
3	שימור	1.5	גבוהה	2.0
4	שימור	1.5	גבוהה מאוד	2.0

פרק 2 - קרקע

2.2 – שימור סביבת ואקולוגיית האתר

שינויים	סעיף
עבר ממאפיין 2.3. דרישה לשימור 50% מאדמת החישוף.	2.2.2 – שימור אדמת חישוף
עבר ממאפיין 2.3. פורט בצורה יותר מדוייקת מה צריך לכלול בסקר אקולוגי.	2.2.3 – הגנה ושימור על מאפיינים טבעיים

דיוק התוכן שינוי מבני

דיוק התוכן שינוי מבני

סקר המציג ערכים אקולוגיים לשימור יכול לכלול לפחות את הפרקים הבאים:

1. מידע אודות עורך הסקר, השכלתו ונסיונו בתחום הסקר
2. רקע אקולוגי, זואולוגי ובוטני – איסוף מידע קיים לתחום הסקר
3. סקר שטח, כולל תאור תחום הסקר (בכל תחום שטח התכנית, בחלקים הבנויים והפתוחים), מועד הסקר (תיאור עונה, תאריך ושעות ביצוע)
4. סיכום הממצאים.

פרק 2 - קרקע

2.3 – תכנון לשיפור אקולוגית האתר

2.3.1 – תנאים משופרים לצמיחה

שינויים	סעיף	
הבדלה כאסטרטגיה בפני עצמה – הדברה ביולוגית, שיפור תאחיזת מים של הקרקע, העשרת הקרקע...	2.3.1.1 – מיטוב הקרקע	דיוק התוכן שינוי מבני שינוי משמעותי
אסטרטגיה חדשה – ביצוע פעולות לסילוק מינים פולשים במידה וקיימים לפי סקר מצב קיים.	2.3.1.2 – סילוק ומניעת מינים פולשים	חדש
הבדלה כאסטרטגיה בפני עצמה – נפח ועומק מינימליים, סוג אדמה, חיבור בין בתי הגידול.	2.3.1.3 – יצירת בתי גידול מיטיביים לעצים	דיוק התוכן שינוי מבני שינוי משמעותי
אסטרטגיה חדשה – אחוז שטחי הגינון במגרש, כולל גגות וקירות ירוקים.	2.3.1.4 – מיקסום ביומאסה ותכסית מגוננת במגרש	חדש

פרק 2 - קרקע

2.3 – תכנון לשיפור אקולוגית האתר

2.3.2 – שיפור אקולוגית האתר

סעיף	שינויים
2.3.2.1 – מינים מקומיים	דיוק הדרישות של 'ניהול מגוון ביולוגי'. מתוך רשימה.
2.3.2.2 – מגוון מינים וצורות צימוח	אסטרטגיה חדשה – מדרג לפי כמות מינים וצורות צימוח.
2.3.2.3 – קיבוע פחמן על ידי עצים	אסטרטגיה חדשה – השוואה בין 'מצב קיים' ל'מצב מתוכנן'. סיווג לפי סטטוס העץ, גודל העץ וכמות העצים.
2.3.2.4 – מניעת התנגשות ציפורים בבניינים	אסטרטגיה חדשה – פתרונות קבועים למניעת התנגשות ציפורים בזיגוג.

דיוק התוכן שינוי משמעותי

חדש

חדש

חדש



מגוון מינים וצורות צימוח

ישתלו או ינטעו מגוון מיני צמחים בצורות צימוח שונות, מתוך הרשימה להלן:

משתרעים, גיאופיטים, שרכים, סוקולנטיים, עשבוניים חד שנתיים, עשבוניים רב שנתיים, בני שיח (גובה 1-1.5 מ'), שיחים (מעל גובה 2 מ'), מטפסים ועצים.

- 5 מינים ולפחות 3 צורות צימוח
- 10 מינים ולפחות 4 צורות צימוח
- 15 מינים ולפחות 5 צורות צימוח

מספר העץ	סיווג העץ	תוספת עץ	גודל העץ	תוספת עץ	כמות	ערך ספיגת CO2 (ק"ג לשנה) משוקלל לעצים
1	קיים - לכריתה	-1	קטן - קוטר נוף עד 8 מ'	10	1	-10.0
2	קיים - להעקתה	1	בינוני - קוטר נוף עד 15 מ'	16	1	16.0
3	קיים - לשימור	1.3	גדול - קוטר נוף מעל 15 מ'	22	1	28.6

סעיף	שינויים
חדש	2.3.3 – מצוינות באקולוגיה, נוף וזהות מקומית
	אסטרטגיה חדשה – יצירת 'חזון אקולוגי'.

מצוינות באקולוגיה, נוף וזהות מקומית

2.3.3

בוצע שיתוף בעלי עניין באתר ו/או בקהילה (כדוגמת דיירים או משתמשים עתידיים/קיימים, צוות מתפעל עתיד/קיים, נציגי עמותות מתחום אקולוגיה ועוד) עם צוות תכנון רב תחומי ורלוונטי לתחומי נוף ואקולוגיה (לפחות אדריכל, אדריכל נוף ואקולוג או יועץ חברתי). יוצג תיעוד תהליך השיתוף ומסמך מסכם "חזון אקולוגי". מסמך החזון יכלול מיפוי מטרות, יעדים ואמצעים למימוש החזון (כולל איפיון אלו אמצעים נדרשים להתקנה בטרם מסירת המבנה).

יוכח כי תוכננו ובוצעו פעולות אשר יעודדו ויחזקו את הקשר של הקהילה לאקולוגיה ונוף על ידי בחינה ואימוץ של אמצעים המשפרים את ביצועי הפרויקט המתוכנן בהיבטים אקולוגיים ונופיים.

- פעולה אחת

- שתי פעולות או יותר

הפעולות יכולות לכלול לדוגמה, אך לא מוגבל למפורט להלן :

- תכנון וביצוע של אזור גן ייעודי ונושאי - כדוגמת גינה לגינון קהילתי, גינת צמחי מאכל ותבלין וכדומה. הניקוד יתקבל רק כאשר מדובר על תכנון נושאי בשטח ציבורי שלא יפחת מ-10 מ"ר ולפחות 5 מיני צמחים המתאימים לנושא ;
- בניית תכנית הנגשה למידע ושיתוף ידע אקולוגי, כגון שילוט (כדוגמה לשילוט מיני צמחיה מקומיים) ו/או חיבור למערכות חכמות - יוצג מסמך המתאר את תכנית ההנגשה ;
- יבוצעו פעולות לעידוד קיום בטוח של בעלי חיים במרחב הבנוי, כגון :

פרק 2 - קרקע

2.4 – ניהול מי נגר וניקוז עילי

שינויים	סעיף
העברה מפרק 3 – מים.	2.4.1 – ניהול נגר עילי
מדרגים שונים לפי גודל השטח.	2.4.1.1 – השטח הנבדק עד 5 דונם. 2.4.1.2 – השטח הנבדק גדול מ-5 דונם.
מדרג נמוך יותר (25%) ללא תלות בגודל המגרש.	2.4.1.3 – התאמה לתוכניות שאושרו טרם תיקון 8 לתמ"א 1.
ללא תלות בנפח הנגר בשטח הנבדק	2.4.1.4 – התאמה להנחיות רשות, במידה וקיימות, להזרמת הנגר אל מחוץ למגרש
אסטרטגיה חדשה – בהתאם לרישיון מרשות המים.	2.4.2 – החדרה לתווך הרווי
אסטרטגיה חדשה – אמצעים טבעיים / מחכי טבע	2.4.3 – ניהול נגר באמצעים מבוססי טבע

דיוק התוכן שינוי מבני שינוי משמעותי

חדש

חדש

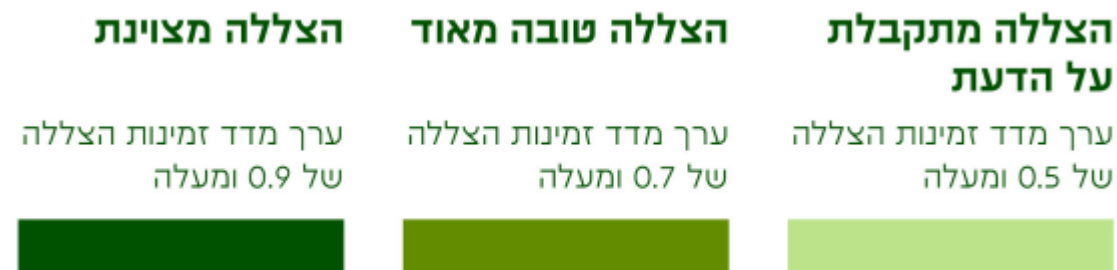
חדש

חדש

פרק 2 - קרקע

2.5 – תכנון לרווחת המשתמשים

שינויים	סעיף	דיוק התוכן	שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.8. ללא שינוי מהותי. דיוק הדרישות.	2.5.1 – שטחים פתוחים לרווחת המשתמשים	דיוק התוכן	שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.8. הוספת מדרג, הוספת חלופה תפקודית – 'מדד זמינות ההצללה'.	2.5.2 – הצללה על שטחים פתוחים	דיוק התוכן	שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.8 (ופוצל ל-2 סעיפים). שינוי המינימום ל10 מ"ר אמצעים. אמצעים כגון: עצים נשירים, הצללה מתקפלת...	2.5.3.1 – חשיפה לשמש חורפית: אמצעי הצללה דינמיים	דיוק התוכן	שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.8. הפחתת אחוז החשיפה הנדרש ל30%.	2.5.3.2 – שיעור חשיפת השטח לשמש חורפית	דיוק התוכן	



פרק 2 - קרקע

2.5 – תכנון לרווחת המשתמשים

שינויים	סעיף
הועבר מפרק 1.1 (מאפיין 1.1.3)	2.5.4 – ניתוח משטר הרוחות ומיתונו
מתודולוגית ביצוע הבדיקה באתר של המשרד להגנ"ס: https://www.gov.il/he/pages/wind	2.5.4.1 – במפלסים הנגישים לציבור הרחב
אסטרגיית ניקוד חדשה.	2.5.4.2 – במפלסים שאינם נגישים לציבור הרחב

שינוי מבני

דיוק התוכן

חדש

מאפיין זה חל על בניינים בהם מתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:

א. בניינים שאורכם גדול מ- 90 מ' וגובהם גדול מ- 15 מ'

ב. בניינים שגובהם גדול מ- 45 מ' והממוקמים במרחק של עד 500 מ' מהים התיכון;

ג. בניינים שגובהם גדול מ- 45 מ' ומפלס הכניסה הקובעת שלהם נמצא 200 מ' ויותר מעל גובה פני הים;

ד. בניינים שגובהם גדול מ- 60 מ' באזורים האחרים;

ה. בניינים הגובלים במגרשים שעומדים בקריטריונים א-ד;

קבצים מצורפים

הנחיות לבדיקת רוחות
באמצעות מודל ממוחשב...

הנחיות לבדיקת רוחות
באמצעות מודל ממוחשב

מדריך שימוש ביישום
WEIBULL EXTRA

מענה להערות הציבור

להורדת כל הקבצים

הנחיות לבדיקת רוחות באמצעות מודל ממוחשב

סוג נחלים ונחלים - נושא: בניה ירוקה חקיקה ושיי - נושא: משקי בניה ירוקה - תאריך פרסום: 13.05.2025 - תאריך עדכון: 29.05.2025



הנחיות לביצוע בדיקת רוחות באמצעות מודל ממוחשב
להערכת נוחות ובטיחות במרחבי תכנון עירוניים

הנחיות לביצוע בדיקת רוחות באמצעות מודל ממוחשב להערכת נוחות ובטיחות במרחבי תכנון עירוניים

פרק 2 - קרקע

2.6 – שיפור מיקרו-אקלים ומיתון תופעת 'אי החום העירוני'

שינויים	סעיף	
עבר ממאפיין 2.9, הוספת מדרג נמוך יותר של 25% (בנוסף ל-50% ו-75%).	2.6.1.1 – פיתוח, כיסוי בצמחיה	דיוק התוכן שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.9, הוספת מדרג גובה יותר של עץ לכל 50 מ"ר, ומדרג של גודל השתילים.	2.6.1.2.1 – עצי צל בפיתוח	דיוק התוכן שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.9, הוספת מדרג.	2.6.1.2.2 – עצי צל בשטחי חניה ומסוע	דיוק התוכן שינוי מבני
עבר ממאפיין 2.9. המאפיין הפך להיות רלוונטי משטחי הגג, לכלל שטחי הפיתוח. שיטות: משטחים מחומרים שאינם כהים / חומרים מחוררים / התקנת קירוי או מצללות.	2.6.1.3 – חומרי גמר בפיתוח	שינוי משמעותי דיוק התוכן שינוי מבני
סעיף חדש. שילוב אלמנטי מים ממתנים בגודל של 10 מ"ר לפחות.	2.6.1.4 – אלמנטי מים ממתנים	חדש

פרק 2 - קרקע

2.6 – שיפור מיקרו-אקלים ומיתון תופעת 'אי החום העירוני'

סעיף	שינויים
2.6.2 - גגות	עבר ממאפיין 2.9. שינוי המדרג ל50%, 70%, 90% משטח הגג. אופציה ליישום של גג מגוון, חומרי גמר בהירים או מצללות. ושילוב ביניהם.
2.3.6 - חזיתות	אסטרטגיה חדשה. אופציות ליישום: קיר מגוון, חומרי גמר בהירים, זיגוג מופחת סנזור, בלפחות 60% מהחזיתות.

שינוי משמעותי

שינוי מבני

דיוק התוכן

חדש

חזיתות
יבוצעו פתרונות לשיפור מיקרו-אקלים ומיתון תופעת 'אי החום העירוני' על גבי לפחות 60% משטח חזיתות המבנים, לפי אחד מהיישומים הבאים או שילוב ביניהם להלן:

1. קיר מגוון, לפי הגדרותיו בהערות.
2. חומרי גמר בגוונים בהירים.
3. זיגוג מופחת סינזור.

גגות
2.6.2
יבוצעו פתרונות לשיפור מיקרו-אקלים ומיתון תופעת 'אי החום העירוני' בשטח הגגות הכולל (לרבות מרפסות גג), לפי אחד מהיישומים הבאים או שילוב ביניהם להלן:

- א. גג מגוון, לפי הגדרותיו בהערות.
- ב. חומרי גמר בגוונים בהירים.
- ג. מצללות במפלס הגג (בגוונים בהירים או פוטו-וולטאיים).

הניקוד יוערך לפי המדרג שלהלן:

- יישום ב-50% לפחות משטח הגגות;
- יישום ב-70% לפחות משטח הגגות;
- יישום ב-90% משטח הגגות.

פרק 2 - קרקע

2.7 – שימוש משותף במתקנים או בתשתיות

שינויים	סעיף
היה קיים במאפיין 2.7. איחוד הדרישה לתשתיות משותפות עם בניינים סמוכים, או משרתות את הציבור הרחב. דרישה מינימלית ל-2.	2.7.1 – מתקנים ותשתיות לשימוש הציבור
היה קיים במאפיין 2.7. דיוק הדרישות, הוספת דוגמאות.	2.7.2 – מתקנים לשימוש משותף של משתמשי המבנה (מגורים בלבד)

דיוק התוכן שינוי מבני

דיוק התוכן שינוי מבני

חדש

דוגמאות: מועדון דיירים, חדר כושר משותף, חדר כביסה משותף, חלל להשאלת ציוד שיתופי, חדר עבודה משותף, גיימבורי לילדים, בריכה משותפת

דוגמות:

1. חניה לרכב, מתקני אופניים (כל עוד זמינים לכלל הציבור ובכל שעה)
2. מערכות כגון: צובר או מכלי גז (מעבר לנדרש למבנה עצמו), מערכות חום שיורי, מערכות ייצור ואגירת אנרגיה, מגדלי קירור, מערכות לשימוש חוזר במים
3. פחי מחזור ברחוב או חדר מחזור זמין לקהילה
4. אודיטוריום, כיתות או חדרי ישיבות.
5. שטחי פיתוח נופי הזמינים לכלל הציבור הכוללים מתקני ספורט, משחקים ופנאי.

פרק 2 - קרקע

2.8 – תכנון להגנה על שטחים סובבים רגישים

שינויים	סעיף
עבר ממאפיין 2.4	2.8.1 – מניעת זיהום אור לילי
הקלה למגורים. ללא שינוי מהותי. התווסף פירוט לאופן העמידה בדרישה. הוספה הגדרה לשטחים המוגדרים כרגישים אקולוגית.	2.8.1.1.1 – הגבלת זליגת אור – שיטה מרשמית
הוספת צורת חישוב.	2.8.1.1.2 – הגבלת זליגת אור – שיטה תפקודית
הוספת התייחסות לאזורים רגישים. התרת חסמים – דרישות במגרשי ספורט.	2.8.1.2.1 – גוון מקור האור
ניקוד נוסף.	2.8.1.2.2 – איכויות אור נוספות
אסטרטגית ניקוד נוספת – כיבוי אוטומטי לתאורת חוץ, בשעות החשיכה.	2.8.1.3 – ניהול משך ושעות ההארה
אסטרטגית ניקוד נוספת – חלוקה לפי שטחים המוגדרים רגישים אקולוגית ויתר השטחים.	2.8.1.4 – הגבלת עוצמת הארה בשטחי חוץ

דיוק התוכן שינוי מבני

חדש

דיוק התוכן שינוי מבני

חדש

חדש

חדש

רביזיה 2026 לתקן בנייה ירוקה 5281

פרק 6 - פסולת



2026

6.1 – צמצום פסולת תפעולית במבנה

* הפרדה במקור (עדכון סעיף 6.1.3)

* תשתית פנים מבנית לשינוע הפסולת למחזור (התאמת סעיף 6.1.1)

* הפרדת פסולת תפעולית בבניין (התאמת סעיף 6.1.1)

* מניעת גישה ונבירה של בעלי חיים

* מערכת פניאומטית עירונית

חיבור למרחב הציבורי

התשתית בבניין

רמת המשתמש

2016

6.1 – ניהול הפסולת המוצקה

* הפרדת פסולת תפעולית בבניין

* הפרדת פסולת תפעולית בשלב הבנייה

פרק 6 - פסולת

6.1 – צמצום פסולת תפעולית במבנה

שינויים	סעיף	
ללא שינוי מהותי. דיוק הדרישות.	6.1.1.1 – הפרדה במקור, בבניינים שאינם למגורים	דיוק התוכן שינוי מבני
דיוק הדרישות. הגדרה יותר מדויקת של מהם כלי האצירה. הוספת דרישה לנפח מינימלי של כלי האצירה. הוספת מדרג לכמות היח"ד שבהם מיושם (הקלה).	6.1.1.2 – הפרדה במקור, בבנייני מגורים	שינוי משמעותי דיוק התוכן שינוי מבני
ללא שינוי מהותי. דיוק הדרישות. (מצנחת אשפה, 2 זרמים)	6.1.2 – תשתית פנים מבנית לשינוע הפסולת למחזור	דיוק התוכן

פרק 6 - פסולת

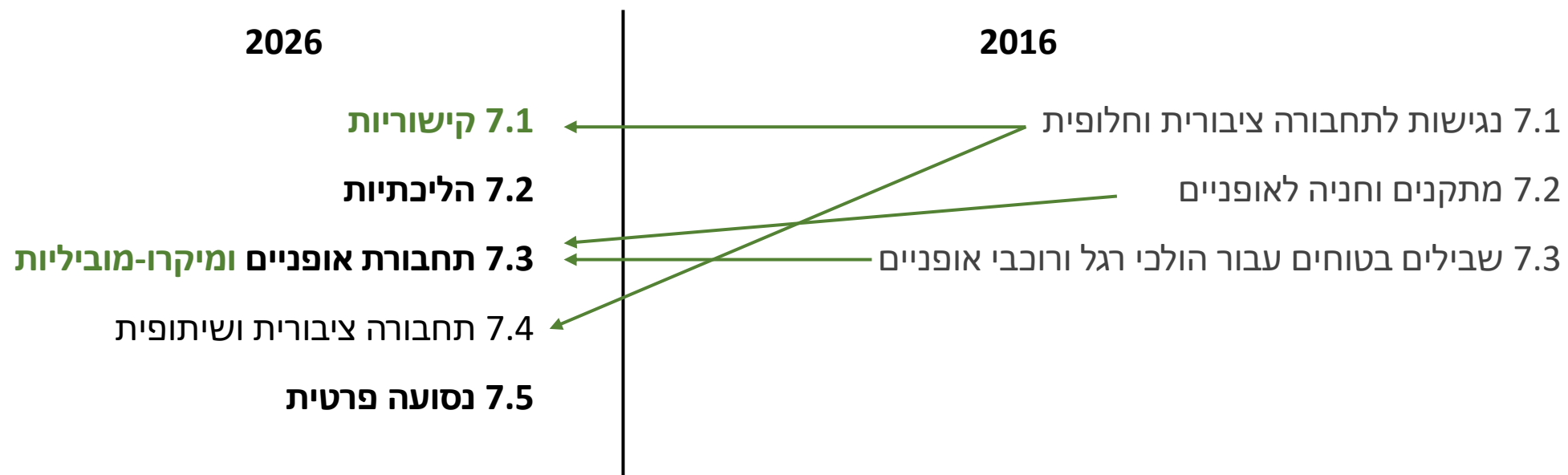
6.1 – צמצום פסולת תפעולית במבנה

סעיף	שינויים
6.1.3.1 – אזור מרכזי לאצירת ולהפרדת פסולת דיוק התוכן שינוי מבני	עבר מסעיף 6.1.1 – פיצול לשני סעיפים שונים. יתקבל ניקוד על חלל האצירה עצמו (חדר האשפה), לפי הדרישות העירוניות, או בהיעדר דרישות – לפי חישוב מספר היח"ד בבניין במגורים / גודל השטח בעיקרי בשאינם למגורים.
6.1.3.2 – הצבת כלי אצירה מרכזיים להפרדת פסולת דיוק התוכן שינוי מבני	עבר מסעיף 6.1.1 – פוצל לשני סעיפים (יחד עם 3.1). דיוק התוכן. הוספת מדרג נפרד למיחזור קומפוסט.
6.1.3.3 – מניעת גישה ונבירה של בעלי חיים חדש	אסטרטגית ניקוד חדשה. מניעת חדירת בעלי חיים לחדר האשפה.
6.1.4 – מערכת פנאומטית עירונית חדש	אסטרטגית ניקוד חדשה. ניקוד נוסף לחיבור למערכת פניאומטית עירונית.

רביזיה 2026 לתקן בנייה ירוקה 5281

פרק 7 - תחבורה





7.1 קישוריות

* סביבה המעודדת הליכתיות

* קישוריות האתר (התאמת מאפיין 7.1)

7.2 הליכתיות

* תכנון המעודד חיי רחוב והליכתיות (התאמת מאפיין 2.10)

7.3 תחבורת אופניים ומיקרו-מוביליות

* חניית אופניים (התאמת מאפיין 7.2)

* רמת שירות גבוהה (התאמת מאפיין 7.2)

* תחבורה מיקרו-מובילית

* שבילים בטוחים לרוכבי אופניים ותחבורה מיקרו-

מובילית (התאמת מאפיין 7.3)

7.4 תחבורה ציבורית ושיתופית

* מפרץ חניה להורדת נוסעים (התאמת מאפיין 7.1)

* חניה לנסיעות משותפות (התאמת מאפיין 7.1)

* שירותי הסעה משותפות (התאמת מאפיין 7.1)

7.5 נסועה פרטית

* תשתית טעינה לרכב חשמלי (התאמת מאפיין 7.1)

* עמדות טעינה לרכב חשמלי (התאמת מאפיין 7.1)

* עמדת ניפוח אוויר לגלגלים

פרק 7 - תחבורה

7.1 – קישוריות

שינויים	סעיף
אסטרטגית ניקוד חדשה. התבססות על מדד קיים ('מראה מקום'). https://citywalk.org.il/	7.1.1 – סביבה המעודדת הליכתיות
אסטרטגית ניקוד חדשה. מרחק הליכה מהפרויקט לשימושים ציבוריים.	7.1.2.1 – קישוריות האתר – גישה רגלית לסביבה הבנויה
אסטרטגית ניקוד חדשה. קרבה לשבילי אופניים, ומרחק נסיעת אופניים משימושים ציבוריים.	7.1.2.2 – קישוריות האתר – גישה ברכיבת אופניים לסביבה הבנויה
היה קיים במאפיין 7.1. קרבה לתחבורה ציבורית תדירה, קיימת או מתוכננת. הוספה של נסיעה שיתופית.	7.1.2.3 – קישוריות האתר – קרבה לתחבורה ציבורית, חלופית או שיתופית

חדש

חדש

חדש

שינוי מבני

דיוק התוכן

מפה מקוונת "מראה מקום"
מפה דיגיטלית מבית המועצה הישראלית לבנייה ירוקה בתמיכת

מפה מבוססת כלי המדידה "מראה מקום" לבחינת פוטנציאל הליכתיות

האפליקציה האינטרנטית "מראה מקום" הינה כלי מקוון ופיתוח לציבור לבחינת עוצמת ההליכתיות בעיר. האפליקציה מאפשרת למשתמשים לראות על גבי מפה, שכבות מידע גיאוגרפיות שנותנות ביטוי למרכיבים קיימים במרחב, המשפיעים על נוחות ההליכה בעיר, תוך השוואה בין אזורים סטטיסטיים (למ"ס 2022) ב-6 רשויות מקומיות בישראל. כמו כן, ניתן לראות את השכלול שלהם ברמת המבנה.

במפה מופיעים 5 פרמטרים מתוך מדד "מראה מקום" מבית המועצה הישראלית לבנייה ירוקה בתמיכת קרן ברכה:

1. צפיפות צמתים לקמ"ר ברשת ההליכה
2. נגישות ל-3 סוגים של מוסדות ציבור
3. נגישות לתחבורה ציבורית יעילה
4. אחוז השטחים הציבוריים הפתוחים
5. כיסוי חופת העצים מתוך השטח הלא מבונה

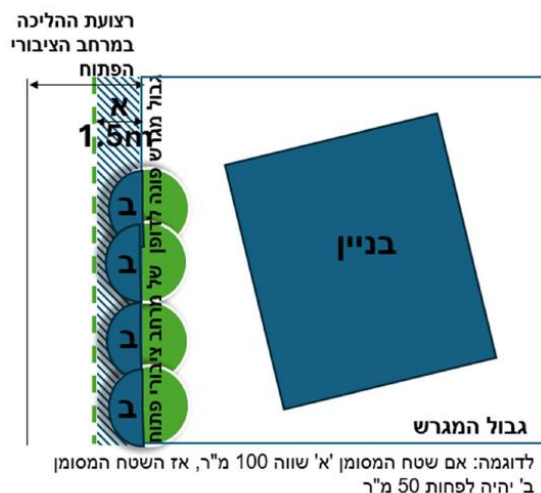
מדובר בגרסת ביתא שאושרה מול הרשויות העומדות בכלי ועשויה לכלול אי דיוקים. נשמח לקבל הערות ושאלות בטופס המקוון.

יעל מנת לעבור בין הערים בתצוגה יש ללחוץ על לחצן "סימניות".



שינויים	סעיף
עבר מפרק 2, מאפיין 2.10. הוספת אסטרטגיות. העלאת הרף של כמות האסטרטגיות (לפחות 6 מתוך 12)	7.1.1 – תכנון המעודד חיי רחוב והליכתיות

דיוק התוכן



- א. חזיתות פעילות
- ב. גדרות וחומות נמוכים
- ג. כניסות לבנייני מגורים
- ד. בינוי מלווה רחוב
- ה. גינות ועצים לאורך גבול המגרש
- ו. שטחי ציבור בפיתוח
- ז. חניה שאינה במפלס רחוב
- ח. צפיפות כניסה לחניה
- ט. הצללת הרחוב בגבול המגרש
- י. העדפה להולכי רגל (מדרכה)
- יא. מיתון תנועה
- יב. עיבוי רשת ההליכה

פרק 7 - תחבורה

7.3 – תחבורת אופניים ומיקרו-מוביליות

שינויים	סעיף	
עבר ממאפיין 7.1. עבר ממאפיין 7.1. בוצעה התאמה לתקנות מקומות חנייה לאופניים (במגורים) ומתקני חניה לאופניים. הוספת מדרג כמות חניות ליח"ד / מ"ר. דו"ק הדרישות.	7.3.1 – חניית אופניים	שינוי מבני דיוק התוכן
עבר ממאפיין 7.2. רלוונטי למבנים שאינם למגורים.	7.3.2.1 – רמת שירות גבוהה – מקלחות ומלתחות	שינוי מבני
עבר ממאפיין 7.2. רלוונטי למגורים בלבד. מיקום במפלס הקרקע, אם בחוץ - קרוב לכניסה לבניין ומקורה, אם במחסן - שיהיה בעל שטח מספק.	7.3.2.2 – רמת שירות גבוהה – מיקום מקומות חניה לאופניים	שינוי מבני דיוק התוכן
הוספת אסטרטגית ניקוד. רלוונטי למגורים בלבד. מתקני האופניים יהיו רצפתיים, או בעלי הרמה מכנית. ניקוד לפי כמות ממתקני החניה.	7.3.2.3 – רמת שירות גבוהה – מתקני אופניים ללא הרמה	חדש
הוספת אסטרטגית ניקוד. רלוונטי למגורים בלבד. עמדה לתיקון ותחזוקת אופניים	7.3.2.4 – רמת שירות גבוהה – עמדת תחזוקת אופניים	חדש

פרק 7 - תחבורה

7.3 – תחבורת אופניים ומיקרו-מוביליות

שינויים	סעיף
אסטרטגית ניקוד חדשה. כגון: קורקינטים, תלת אופן, אופני משא.	7.3.3 – תחבורה מיקרו-מובילית
רלוונטי למגורים בלבד. מדרג לפי אחוז מיחידות הדיור.	7.3.3.1 – חניה לתחבורה מיקרו-מובילית חדש
רלוונטי למגורים בלבד. מדרג לפי אחוז מסך החניות.	7.3.3.2 – עמדות טעינה לתחבורה מיקרו-מובילית חדש
היה קיים במאפיין 7.3. עודכנו ההנחיות.	7.3.4 – שבילים בטוחים לרוכבי אופניים ותחבורה מיקרו-מובילית שינוי מבני דיוק התוכן

פרק 7 - תחבורה

7.4 – תחבורה ציבורית ושיתופית

שינויים	סעיף	
עבר ממאפיין 7.1. הקצאת מפרץ חניה לתחבורה ציבורית ושיתופית, בגבול המגרש.	7.4.1 – מפרץ חניה להורדת נוסעים	שינוי מבני
עבר ממאפיין 7.1. לא רלוונטי למגורים רגיל. מיקום בקרבת הכניסה לבניין, לפי אחוז ממקומות החנייה.	7.4.2 – חניה לנסיעות משותפות	שינוי מבני
עבר ממאפיין 7.1. לא רלוונטי למגורים רגיל. תסופק הסעה מרוכזת למשתמשי הבניין.	7.4.3 – שירותי הסעה משותפות	שינוי מבני

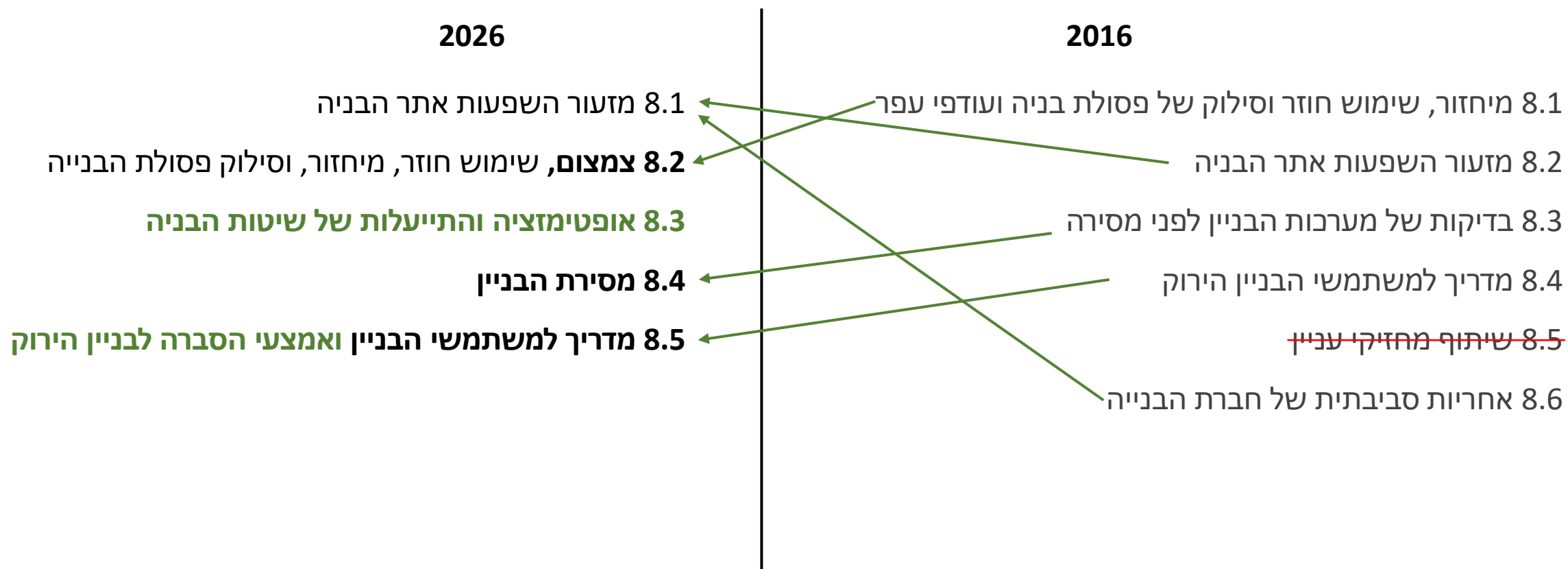
שינויים	סעיף	
אסטרטגית ניקוד חדשה. ניקוד על בסיס הנחת התשתית לעמדות טעינה.	7.5.1 – תשתית טעינה לרכב חשמלי	חדש
רלוונטי למגורים בלבד.	7.5.2 – עמדות טעינה לרכב חשמלי 7.5.2.1.1 – עמדות משותפות	דיוק התוכן שינוי מבני
עבר מקריטריון 7.1. הוספת מדרגים לפי אחוז מכמות החניות.	7.5.2 – עמדות טעינה לרכב חשמלי 7.5.2.1.2 – למגורים 7.5.2.2 – לשאינם מגורים	דיוק התוכן שינוי מבני
פוצל מקריטריון 7.1. רלוונטי לשאינם מגורים.	7.5.2.3 – מיקום עמדות הטעינה	דיוק התוכן שינוי מבני
אסטרטגית ניקוד חדשה. רלוונטי לשאינם מגורים.	7.5.3 – עמדת ניפוח אוויר לגלגלים	חדש

רביזיה 2026 לתקן בנייה ירוקה 5281

פרק 8 – ניהול ופיקוח אתר הבנייה



פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה



פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.1 – אחריות סביבתית של הפרויקט מתכנון ועד ביצוע

סעיף	שינויים
8.1.1 – ניהול סביבתי של אתר הבנייה	עבר ממאפיין 8.2. הוגדר בצורה מפורטת מה תכלול התכנית לניהול סביבתי. התווספה דרישה לבקרה שוטפת.
8.1.2 – אחריות סביבתית של חברת הבנייה	עבר ממאפיין 8.6. ללא שינוי מהותי.
8.1.3 – הפחתת טביעת רגל פחמנית של אתר הבנייה	אסטרטגית ניקוד חדשה
8.1.3.1 – צריכת חשמל באתר הבנייה ממקורות אנרגיה נקיים	- אחת מהאופציות או שילוב ביניהן: - חיבור זמני לרשת עד 6 חודשים מיום העליה לקרקע. - חיבור זמני לרשת ורכישת החשמל מיצרן חשמל במערכות מתחדשות. - ייצור חשמל באתר במערכות אנרגיה מתחדשת.
8.1.3.2 – כלי צמ"ה מופחתי זיהום	יעשה שימוש באתר בכלי ציוד מכני בעלי סיווג 'רגיל' / 'מופחת זיהום' / 'נקי' לפי נתוני המשרד להגנת הסביבה.

שינוי משמעותי

שינוי מבני

שינוי מבני

חדש

חדש

פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.2 - צמצום, שימוש חוזר, מיחזור, וסילוק פסולת הבנייה

סעיף	שינויים
8.2.1 – צמצום פסולת הבניין במקור – שימור ושימוש חוזר באלמנטי בניין קיימים	
8.2.1.1 – שימור ושימוש חוזר של קירות חיצוניים, רצפות וגגות בבניין הקיים	שינוי מבני שינוי משמעותי
8.2.1.2 – שימור ושימוש חוזר של אלמנטי הבניין הלא-קונסטרוקטיביים הקיימים	דיוק התוכן
8.2.2 – הפחתה במקור של פסולת אריזות של חומרי בניין	חדש
8.2.3 – טיפול בעודפי עפר	דיוק התוכן שינוי מבני
עבר ממאפיין 4.6. הוספה דרישה להצגת סקר, לפי הנחיות המשרד להגנ"ס (הריסה סלקטיבית). הורדת אחוז כמות החומר בשימוש חוזר ל-40%	
אסטרטגית ניקוד חדשה. פירוט של האלמנטים הלא-קונסטרוקטיביים האופציונליים. מדרג לפי כמות האלמנטים.	
אסטרטגית ניקוד חדשה. הובלה לאתר במארזים רב פעמיים. לפחות 2 חומרי בנייה (כגון סילואים).	
עבר ממאפיין 8.1. דיוקו הדרישות.	

פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.2 - צמצום, שימוש חוזר, מיחזור, וסילוק פסולת הבנייה

שינויים	סעיף
	8.2.4 – טיפול בפסולת הבנייה (למעט עודפי עפר)
עבר ממאפיין 6.1. דיוק התוכן להוכחת העמידה בדרישות הסעיף. (הפרדת פסולת בנייה באתר).	8.2.4.1 – הפרדת פסולת הבנייה לזרמים, ופינוי לטיפול ייעודי
עבר ממאפיין 8.1. התווספה דרישה של מעקב שוטף.	8.2.4.2 – פינוי פסולת הבנייה לאתר מיחזור
עבר ממאפיין 8.1. השתנתה הדרישה לשימוש בסוג החומר, ולא אחוז מתוך פסולת הבנייה.	8.2.5 – שימוש בחומר ממוחזר שמקורו בפסולת בנייה

דיוק התוכן

שינוי מבני

שינוי מבני

שינוי משמעותי

דיוק התוכן

שינוי מבני

פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.2 - צמצום, שימוש חוזר, מיחזור, וסילוק פסולת הבנייה

שינויים	סעיף
אסטרטגית ניקוד חדשה. שיטה חישובית-תפקודית לשימוש חוזר בפסולת בנייה מהאתר.	8.2.6 – מדד מעגליות פסולת הבנייה

חדש

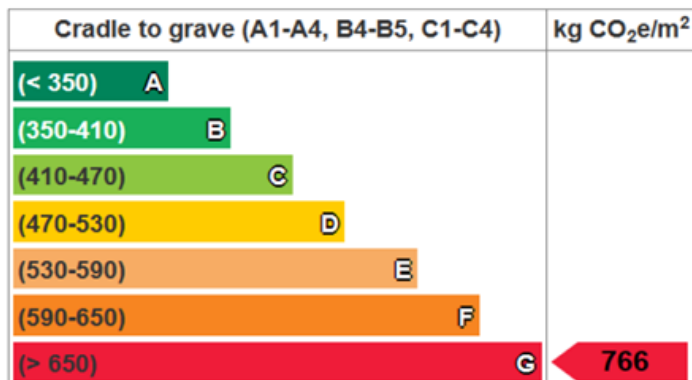
				כן	האם מתבצעת הריסה כחלק מהפרויקט?
				כן	האם מתבצעת הפרדה במקור? (כן/לא):
רמטר	תיאור	יחידות	משקל	פקטור	ערך אחרי פקטור
Wd	כמה פסולת הריסה צפויה להיווצר?	טון	1,000	100%	1,000
Wc	כמה פסולת בניין צפויה להיווצר?	טון	2,000	100%	2,000
סה"כ ייצור פסולת:		טון	3000		3,000
WR	כמה פסולת בניין פונתה למתקן מיחזור בעל ת"ת 750? לא כולל תחנת מעבר או מטמנה	טון	3,000	80%	2,400
Wr	כמה פסולת בניין פונתה למתקן מיחזור ללא ת"ת 750? לא כולל תחנת מעבר או מטמנה	טון		70%	-
Wi	כמה פסולת בניין נגרסה באתר הבניה?	טון		85%	-
Ws	כמה פסולת בניין מופרדת במקור שנמסרה לשימוש ייצור המשכי (סמביזה)?	טון		95%	-
Wb	כמה פסולת בניה הוחזרה לאתר? מגריסה במקום או שמקורה ממתקני טיפול בפסולת הבניה	טון		150%	-
Wp	כמה חומר ממוחזר חזר לאתר במוצרי בניה (בהתאם לאחוז לפי משקל במוצר)		כמות המוצר	% תכן ממוחזר	ערך אחרי פקטור
שם מוצר 1:	מילוי חוזר בקרקע	טון	500	60%	300
שם מוצר 2:		טון			-
שם מוצר 3:		טון			-
שם מוצר 4:		טון			-
שם מוצר 5:		טון			-
שם מוצר 6:		טון			-
שם מוצר 7:		טון			-
שם מוצר 8:		טון			-
שם מוצר 9:		טון			-
שם מוצר 10:		טון			-
סה"כ טיפול מעגלי פסולת:		טון	3500		2700
ציון משוקלל במדד המעגליות: 90%					

פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.3 – אופטימיזציה והתייעלות של שיטות הבנייה

שינויים	סעיף
אסטרטגית ניקוד חדשה. עידוד צמצום השימוש בבטון יצוק, על מנת להפחית השפעות סביבתיות.	8.3.1 – אופטימיזציה בשימוש בבטון
חישוב מדד נצילות השימוש בבטון (CUI)	8.3.1.1 – מדידה חדש
הצגת ערך CUI נמוך, על בסיס מדרג.	8.3.1.2 - הפחתה חדש

Whole building LCA



פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.3 – אופטימיזציה והתייעלות של שיטות הבנייה

דוגמא:

קומה	נפח הבטון לבניית המבנה העל-קרקעי (m ³)			שטח רצפה (m ²)
	קירות/ עמודים	רצפות/ תקרות	אחר (קורות/ פירים/ מדרגות)	
1	12.8	37.5	6.25	110
2	15.5	35	5.2	106
טיפוסי 3-24 (קומות)	3.6X22 = 79.2	32.4X22 = 712.8	5X22 = 110	106X22 = 2,332
גג	10.5	35	5.2	108
סה"כ	1059.95m ³			2565m ²

הפחתה

יוצגת כי ערך ה- CUI בפרויקט שווה או נמוך מהמדרג להלן:

מגורים:

- שווה או נמוך מ- 0.50
- שווה או נמוך מ- 0.45
- שווה או נמוך מ- 0.40
- שווה או נמוך מ- 0.35

מבנים שאינם מגורים:

- שווה או נמוך מ- 0.45
- שווה או נמוך מ- 0.40
- שווה או נמוך מ- 0.35
- שווה או נמוך מ- 0.30

$$CUI = \frac{\text{concrete volume (m}^3\text{)}}{\text{floor area (m}^2\text{)}} = \frac{1059.95 \text{ m}^3}{2565 \text{ m}^2} = 0.4$$

פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.4 – מסירת הבניין

שינויים	סעיף	
עבר ממאפיין 8.3. דיוק התוכן להוכחת העמידה בדרישות הסעיף.	8.4.1.1 – בדיקות של מערכות שירות הבניין לפני מסירה	שינוי מבני דיוק התוכן
עבר ממאפיין 8.3. דיוק התוכן להוכחת העמידה בדרישות הסעיף.	8.4.1.2 – ספר מתקן למערכות המתקן	שינוי מבני דיוק התוכן
אסטרטגית ניקוד חדשה. הארכה של תקופת הבדק, מעבר לדרישה המינימלית בחוק המכר.	8.4.2 – אחריות קבלן מורחבת	חדש

פרק 8 - ניהול ופיקוח אתר הבנייה

8.5 – מדריך למשתמש, אמצעי הסברה לבניין הירוק ומקרי מצוינות

שינויים	סעיף
עבר ממאפיין 8.4. עבר מתוכן להוכחת העמידה בדרישות הסעיף – פירוט למה שנדרש במדריך.	8.5.1 – המדריך למשתמש הבניין הירוק
אסטרטגית ניקוד חדשה. הסבר למשתמשי הבניין על המאפיינים הירוקים שבו באמצעים פסיים שאינם ארעיים.	8.5.2 – אמצעי הסברה והדגמה של המאפיינים הירוקים של הבניין
אסטרטגית ניקוד חדשה. פרסום של פרויקטים מצטיינים (בעלי 3 כוכבים ומעלה), על מנת לקדם מצוינות בבנייה ירוקה.	8.5.3 – קידום מקרי מצוינות

שינוי מבני

דיוק התוכן

חדש

חדש



רביזיה 2026 לתקן בנייה ירוקה 5281

פרק 9 – חדשנות



9.1 – חדשנות

*מאפיין בר-קיימה חדשני (התאמה של מאפיין 9.1)

*מאפיין חלוץ

*תכנון אינטגרטיבי של אשכול מאפיינים

סעיף	שינויים
9.1.1 – מאפיין בר קיימה חדשני	דיוק התוכן. יישום בשטח מאפיין חדשני, בעל תועלת סביבתית משמעותית. שלא נידון וקיבל ניקוד ביתר מאפייני התקן. יש לנסח ולאפיין את הקריטריון לפי תבנית 'מאפיין בר קיימה חדשני'

דיוק התוכן

תבנית לניסוח מאפיין חדשני בר-קיימה (למידע בלבד) :

מטרה :	(כדוגמת תיאור הרכיב החדשני ותיאור תועלת סביבתית, מעבר לדרישות תקן זה.)
קריטריונים להערכה :	(כדוגמת תיאור הקריטריונים יכללו נתונים מדידים ומפורטים)
ראיות נדרשות שלב א' :	(כדוגמת תיאור מסמכי תכנון מפורטים של המאפיין החדשני.)
ראיות נדרשות שלב ב' :	(כדוגמת מבדק באתר של מעבדה או קבלות רכישה/תעודות משלוח או עדויות מצולמות או ראיות אחרות המאמתות את יישום המאפיינים החדשניים בשטח הנבדק בפועל או שילוב ביניהם)
ניקוד מבוקש :	

סעיף	שינויים
חדש 9.1.2 – מאפיין חלוץ	אסטרטגית ניקוד חדשה. הוכחת עמידה באחד ממאפייני החלוץ של התקן – במטרה להתעדכנות התקן עם הזמן, לפי הקריטריונים שיקבעו על ידי הוועדה הטכנית של התקן.

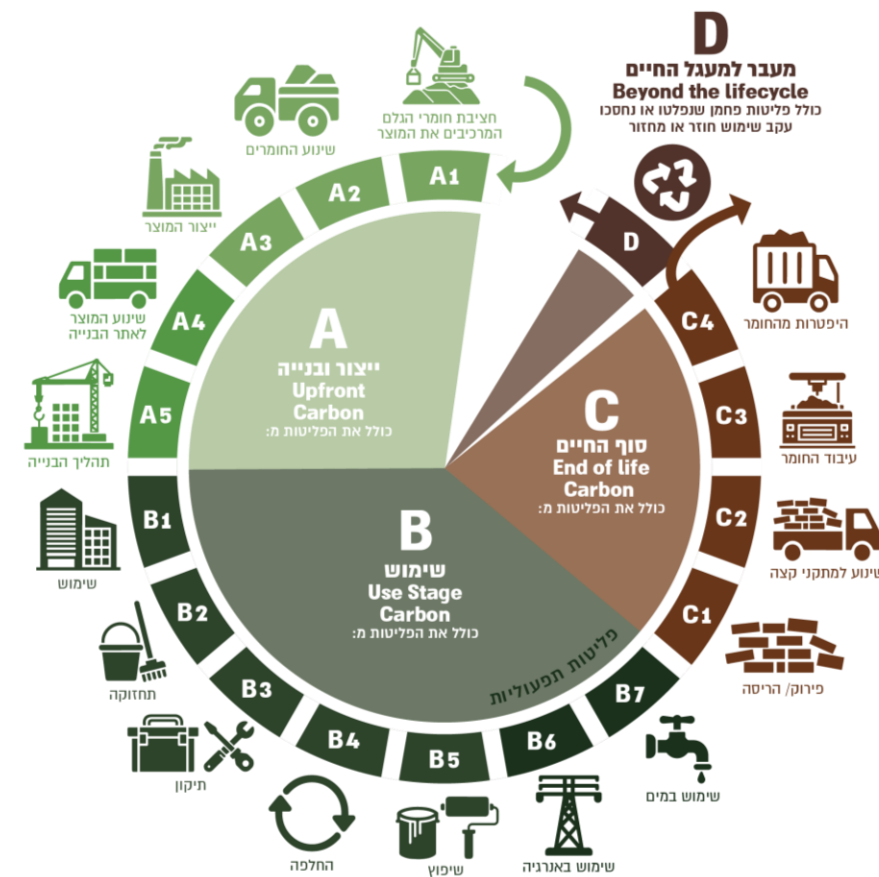
נספח מאפייני חלוץ לת"י 5281

1. מבוא

פרק החדשנות בת"י 5281 מאפשר להרחיב את הקריטריונים הקבועים בת"י 5281 באמצעות "מאפייני חלוץ". מאפייני חלוץ נועדו לאפשר לצבור ניסיון וידע בתחומים או נושאים בהם יש כוונה לקבוע הוראות או קריטריונים חדשים בת"י 5281. מאפייני החלוץ שייקבעו מפורסמים בנספח זה. כמו כן, נספח זה מבאר את אופן ההגשה של מאפייני החלוץ לצורך בדיקה. לכל מאפיין חלוץ יקבעו פרמטרים המפורטים בסעיפים 2,3 בנספח זה. מאפייני חלוץ יפורסמו כגיליונות תיקון כתוספת לנספח, או בדרך אחרת שתקבע הוועדה הטכנית.

נספח זה כולל **בסעיף 7** טבלה מרכזת המכילה את שמות המאפיינים שפורסמו, מספרם, החלות ביחס לחלקי התקן והמסלולים, ותוקף השימוש בהם.

שינויים	סעיף
מאפיין חלוץ ראשון. טרם פורסמה מתודולוגית הבדיקה המלאה. הסתכלות על הבניין כמעגל שלם. מדרג הפחתה ביחס לנתוני ייחוס.	ניתוח מחזור חיים למבנה כולו – WBLCA (Whole Building Life cycle assessment) 1.1 - מדידה ודיווח המדרך הפחמני 1.2 – הפחתת המדרך הפחמני



סעיף	שינויים
9.1.3 – תכנון אינטגרטיבי של אשכול מאפיינים	אסטרטגית ניקוד חדשה. במטרה לקדם תכנון אינטגרטיבי בין יועצים, לקידום מטרות משלימות. רשימת האשכולות יבנו בהמשך ויונגשו באתר של המשרד להגנ"ס.

חדש

תודה

