

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

רוויזיה בתקן 5281 בנייה ירוקה 2026

מבט על

יולי 2026

רן אברהם, יו"ר הועדה הטכנית 6204

מתי יצאנו לדרך ?

2022

רוויזיה בתקן 5281 בנייה ירוקה 2026

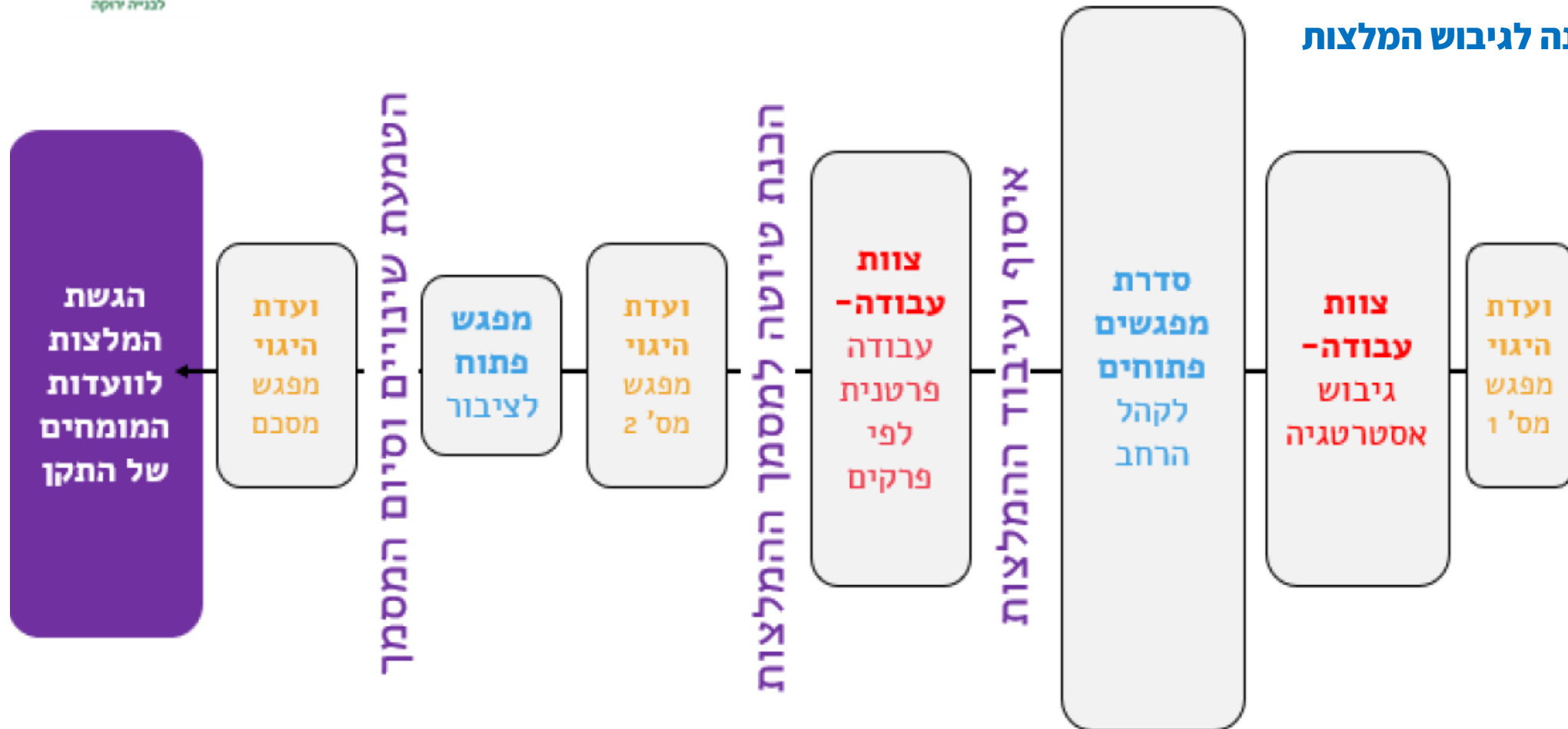
כיצד יצאנו לדרך ?

תהליך חשיבה מורחב

רוויזיה בתקן 5281 בנייה ירוקה 2026

מה נעשה ?

תהליך הכנה לגיבוש המלצות



רוויזיה בתקן 5281 בנייה ירוקה 2026

מסמך הכנה לרוויזיה בתקן 5281

לוועדות המומחים

רוויזיה בתקן 5281 בנייה ירוקה 2026

המלצות המסמך:

מסמך הכנה לריוויזיה לתקן ת"י 5281

מהדורה ראשונה, אפריל 2022

נושאים אסטרטגיים במיקוד:

1. צמצום פליטות גזי חממה 
2. קידום כלכלה מעגלית 
3. חיזוק ושיפור הטבע העירוני והערך האקולוגי 
4. איפוס אנרגטי (המבנה כיצרן אנרגיה) 
5. עידוד חדשנות בתחום 

התרת חסמים

קידום מצוינות

כיצד נכתבה הרוויזיה ?

וועדה טכנית 6204 הסתייעה בוועדות מומחים
בגיבוש ההצעה

3 וועדות מומחים + 1
התקיימו מעל ל 100 ישיבות רשמיות
וכ - 50 ישיבות נוספות שלא מן המניין
הסתייעו בייעוץ מקצועי פרטני

הוועדה הטכנית אישרה את פרסום ההצעה לביקורת
ציבורית-בשתי פעימות

אניה קגן, גלעד כרמל, יקיר למדן, רחל רענן, נטשה
פויגל, סמיון פריימוביץ, עופרי טלסניק, סולי זהבי,
ליאור אילון, עומר לביא, אורלי אינדיצקי, הדס
וסרמן, לירון זקס, נתנאל פלד, עידן סולטן

רחל בקר, אביתר אראל, נועם הררי, עופר קאופמן,
אופיר אתגר, אברהם יזיארו, איציק יוניסי, אלעד
כלפון, רוזה גולדין, חן שליטא, חגית יקיר

ליטל שקד

הדס פאר, לילך רז, איילת לנל, נחי ברוט, רן
גולדברג, נעמי גלברט, אילן יהב, גל קנטר, אנני
גלר, נועם אורן, נדב פלדי, עידית הוד, יפעת סלע,
אסף טורק

באיזה שלב הרוויזיה ?

פורסמו 3 חלקים להערות הציבור

https://drive.google.com/drive/folders/1KYhDj4LtiMuSkMRMHtLkKMMRU_qP4VRV?usp=sharing

Draft of SI 5281 Part 0 טיוטה לתקן ישראלי ת"י 5281 חלק 0

July 2026 יולי 2026

ICS CODE: 13.020.20

בנייה בת-קיימה (בנייה ירוקה): דרישות כלליות
Sustainable building (Green building): General requirements

נסמך זה הוא הצעה בלבד

מכון התקנים הישראלי
The Standards Institution of Israel

רח' חיים לבנון 42, תל-אביב 6997701, ס"י 03-6465154, www.sii.org.il

חלק 0 – דרישות כלליות

Draft to SI 5281 Part 1 טיוטה לתקן ישראלי ת"י 5281 חלק 1

July 2026 יולי 2026

ICS CODE: 13.020.20

בנייה בת-קיימה (בנייה ירוקה): דרישות לבניינים שאינם למגורים ולבנייני גרעין ומעטפת שאינם למגורים
Sustainable building (Green building): Requirements for non - residential buildings and for core and shell buildings for non-residential buildings

נסמך זה הוא הצעה בלבד

מכון התקנים הישראלי
The Standards Institution of Israel

רח' חיים לבנון 42, תל-אביב 6997701, ס"י 03-6465154, פקסי 03-6412762, www.sii.org.il

חלק 1 – שאינם למגורים כולל גרעין ומעטפת

Draft to SI 5281 Part 2 טיוטה לתקן ישראלי ת"י 5281 חלק 2

July 2026 יולי 2026

ICS CODE: 13.020.20

בנייה בת-קיימה (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני מגורים
Sustainable building (Green building): Requirements for residential buildings

נסמך זה הוא הצעה בלבד

מכון התקנים הישראלי
The Standards Institution of Israel

רח' חיים לבנון 42, תל-אביב 6997701, ס"י 03-6465154, פקסי 03-6412762, www.sii.org.il

חלק 2 – מגורים

שלבי הפרסום להערות הציבור



לקרוא, לרכז הערות, לשלוח במועד

2.9.2026

מה השתנה בנוסח התקן ?

כלי ניווט וסיוע



המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

עדכון ת"י 5281 לבניה ירוקה

רוויזיה 2026, חלקים 1 ו-2

כלי עזר לשימוש הציבור

גיליון עזר - לניתוח הרוויזיה בתקן 5281
קובץ עריכה הצגה הוספה עיצוב נתונים



עריכה: המשרד להגנת הסביבה

יולי 2026

גיליון עזר - לניתוח הרוויזיה בתקן 5281
קובץ עריכה הצגה הוספה עיצוב נתונים



לסייע בהבנת השינויים בנוסח הרוויזיה בתקן לסייע בניווט בין הנושאים, הפרקים, הסעיפים לסייע בהשוואה בין התקן התקף 2016 להצעה 2026

חלקים 1 ו-2

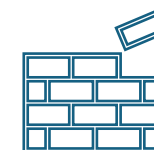
המצגת והטבלה הינם כלי עזר בלבד !
אינם חלופה לקריאה והשוואה עצמית
הטקסט הקובע הוא זה שכתוב בהצעת התקן

עדכון ת"י 5281 לבניה ירוקה

רוויזיה 2026, חלקים 1 ו-2

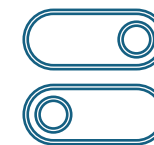
שינויים מבניים - עריכתיים

שיוך סעיפים לפרקים, הגדרות חוצות פרקים, שינויי עריכה



שינויי תוכן - קיטלוג

מאפיינים חדשים, דיוקי תוכן, שינויים משמעותיים, מאפיינים שנגרעו



תכלית השינויים

התרת חסמים, קידום מצוינות, ללא שינוי



גיליון עזר - לניתוח הרוויזיה בתקן 5281
קובץ עריכה הצגה הוספה עיצוב נתונים



[טבלת השוואת גרסאות התקן](#)

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection



שינויים מבניים – הגדרות חוצות סעיפים

שיפוץ ותוספת, ריבוי שימושים ומתחם, גרעין ומעטפת

2016

2026

מס' קריטריון		שם הסעיף ברויזיה		שיפוץ ותוספת		ריבוי שימושים				מתחמים
מס' קריטריון	שם הסעיף ברויזיה	אין דרישות נוספות (א)	הכללת רכיבים קיימים (ב)	הכללת רכיבים קיימים עם אסמכתה (ג)	הטמעות חדשות (ד)	כל שימוש בנפרד, ניתן לכלול מחוץ לשטח הנבדק (ה)	השימושים יחד, אלא אם משרת שימוש מסוים בלבד (ו)	כלל השימושים יחד (ז)	כל שימוש בשטח הנבדק שלו (ח)	כל בניין לאגד בניינים ושטחים (י)
1	תכנון ביו-אקלימי – חימום וקירור פסיביים		V						V	
2	קירור באמצעות אוורור טבעי - כיתות אם	V								
(א) יש לעמוד בדרישות המאפיין. אין דרישות נוספות.										
(ב) ניתן לכלול רכיבים קיימים שנשמרו במידה והם משרתים את השטח הנבדק, בכפוף להצגת הראיות הנדרשות.										
(ג) אם לצורך עמידה בדרישות המאפיין נלקחו בחשבון אמצעים ורכיבים הקיימים המשרתים את השטח הנבדק, יועץ רלוונטי יוודא ויצהיר על שמירתם ותקינותם.										
(ד) יוערכו רק חומרים חדשים שיושמו בשטח הנבדק בהתאם לדרישות הקריטריון.										
(ה) כל שימוש נדרש להציג עמידה בקריטריוני המאפיין בנפרד. יש להציג עמידה בדרישות הקריטריון עבור כל אחד מהשימושים, גם אם אינם כלולים בשטח הנבדק.										
(ו) עמידה בדרישות הקריטריון מעניקה ניקוד לכלל השימושים. במידה שהקריטריון מושווה לאחד השימושים באופן בלעדי, הניקוד יוענק רק לשימוש אליו הוא מושווה.										
(ז) עמידה בדרישות הקריטריון מעניקה ניקוד לכלל השימושים.										
(ח) כל שימוש נדרש להציג עמידה בקריטריוני המאפיין בנפרד ובשטח הנבדק. עמידה בדרישות הקריטריון מעניקה ניקוד רק לשימוש אותו הוא משרת.										
(ט) כל בניין נדרש להציג עמידה בקריטריוני המאפיין בנפרד ובשטח הנבדק.										
(י) ניתן לכלול אמצעים, רכיבים ושטחים נלווים, קיימים או חדשים, במידה והם משרתים את השטח הנבדק, בכפוף להצגת הראיות הנדרשות.										



שיפוץ

שיפוץ
תותקן מערכת צנרת נפרדת לאיסוף, לטיפול ולשימוש חוזר ב-70% מהמים.

שיפוץ ותוספת

ריבוי שימושים

מתחמים

גרעין ומעטפת – ההתייחסות נרשמה בנוסח המאפיין

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection



שינויים מבניים – בפרקים

שיפוץ ותוספת, ריבוי שימושים ומתחם, גרעין ומעטפת

פרק 2 - קרקע

הפרק התרחב

מכלול הדרישות הנוגעות למפגש של המבנה עם המגרש לרבות:

נגר, פיתוח נופי, צמחייה, מיקרו אקלים, רוחות, מירוב השימוש, דגש על הגנה על ערכים אקולוגיים וטבע

הפרק בזיקה גבוה לתחום האדפטציה והחוסן

פרק 7 - תחבורה

הפרק התרחב

מכלול הדרישות הנוגעות לקישוריות אל המגרש וממנו, תשתיות תומכות תחבורה חליפית, עידוד הליכה, צמצום נסועה פרטית,

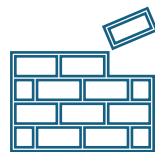
ועידוד תכנון המבנה לחיזוק הרחוב והעירוניות

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

9.1 חדשנות



(1) 2016

חדשנות טכנולוגית

ביצועים סביבתיים יוצאי דופן
הגדרת מסגרת להערכת המאפיין

2026

(3)

מאפייני חלוץ

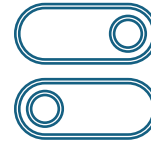
מסגרת להוספת סעיפי חדשנות
• ניתוח מחזור חיים מלא לבניין
WBLCA

אשכול הצטיינות

תכנון אינטגרטיבי:
• מאופס אנרגטית
• מותאם לשינוי האקלים
• משפר הגנה למערכות
טבעיות ומגוון מינים

שינויי התוכן - תויגו לפי 6 קטגוריות

חדשים, דיוקי תוכן, שינויים משמעותיים, נגרעים, נשמרים ללא שינוי



מס מאפיין ברוויזיה	מס סעיף ברווי זיה	שם הסעיף ברוויזיה	קטגוריה
2.2		שימור סביבת ואקולוגיית האתר	
2.2	1	סקר מזהמי קרקע	נגרע
2.2	2	טיפול בקרקע מזהמת	נגרע
2.2	1.1	עצים לשימור בשטח הנבדק	שינוי מבני דיוק הת... שינוי מ...



ללא שינוי

שינוי מבני

דיוק התוכן

חדש

נגרע

שינוי משמעותי

העברת הקריטריון או תוכנו למיקום אחר (בתוך
המאפיין, בתוך הפרק או מפרק אחר) - **עריכה**

תיקון הקריטריון כך שיהיה מעודכן או ברור יותר
ללא פגיעה במהותו – **ביאור וחידוד**

שינוי במהות הקריטריון או באופן השיטה בה
ניתן להשיג עמידה בו – **חידוש ועדכון**

(סעיף יכול להיות מתויג למספר קטגוריות)



תכלית השינויים

התרת חסמים, קידום מצוינות, ללא שינוי

התרת חסמים

התרת חסמים ע"י :
הוספת מדרגים, יישור קו עם דרישות
רגולציה, הורדת רף דרישה

קידום מצוינות

ללא שינוי

קידום מצוינות ע"י :
העלאת הרף, הוספת אסטרטגיות להשגת
עמידה בקריטריון

מס מאפיין ברוויזיה	מס סעיף ברווי זיה	שם הסעיף ברוויזיה	קטגוריה	התרת חסמים / קידום מצוינות
2.2		שימור סביבת ואקולוגיית האתר		
2.2	1	סקר מזהמי קרקע	נגרע	
2.2	2	טיפול בקרקע מזהמת	נגרע	
2.2	1.1	עצים לשימור בשטח הנבדק	שינוי מבני דיוק הת... שינוי מ...	התרת ...



עיקרי
השינויים

שינויים מבניים (עריכתיים)

דוגמה

מס מאפיין ברוויזיה	מס סעיף ברווי זיה	שם הסעיף ברוויזיה	קטגוריה	התרת חסמים / קידום מצויינות	גרסת 2016	גרסת 2026 מגורים	גרסת 2026 שאינם למגורים	שינויים מהותיים
2.2		שימור סביבת ואקולוגיית האתר						
2.2	1	סקר מזהמי קרקע	נגרע					
2.2	2	טיפול בקרקע מזהמת	נגרע					
2.2	1.1	עצים לשימור בשטח הנבדק	שינוי מבני דיוק הת... שינוי מ...	התרת ...	במגרש שיש בו עצים לשימור יוגש מיפוי עצים קיימים ויינקטו פעולות לשמירה על העצים במהלך הבניה לפי הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות.	יינקטו פעולות לשמירה על העצים במהלך הבנייה לפי הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות. שימור העצים ייעשה לפי המקרים המפורטים להלן: מקרה 1: לא קיימים כלל עצים בשטח הנבדק. (ללא ניקוד) מקרה 2: קיימים פחות מ-5 עצים בשטח הנבדק. מקרה 3: קיימים 5 עצים או יותר ועד 20 עצים בשטח הנבדק. מקרה 4: קיימים 21 עצים או יותר בשטח הנבדק הניקוד יתקבל לפי השיטה החשובית המפורטת בהערות מאפיין זה, בשקלול הפרמטרים האלה: - סיווג סטטוס העץ (שימור, העתקה, כריתה) - ערכיות העץ (ערכיות גבוהה מאוד, ערכיות גבוהה, ערכיות בינונית, ערכיות נמוכה) - כמות עצים	יינקטו פעולות לשמירה על העצים במהלך הבנייה לפי הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות. שימור העצים ייעשה לפי המקרים המפורטים להלן: מקרה 1: לא קיימים כלל עצים בשטח הנבדק. (ללא ניקוד) מקרה 2: קיימים פחות מ-5 עצים בשטח הנבדק. מקרה 3: קיימים 5 עצים או יותר ועד 20 עצים בשטח הנבדק. מקרה 4: קיימים 21 עצים או יותר בשטח הנבדק הניקוד יתקבל לפי השיטה החשובית המפורטת בהערות מאפיין זה, בשקלול הפרמטרים האלה: - סיווג סטטוס העץ (שימור, העתקה, כריתה) - ערכיות העץ (ערכיות גבוהה מאוד, ערכיות גבוהה, ערכיות בינונית, ערכיות נמוכה) - כמות עצים	



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection



עיקרי
השינויים

שינויי תוכן

דוגמה

מס מאפיין ברוויזיה	מס סעיף ברווי זיה	שם הסעיף ברוויזיה	קטגוריה	התרת חסמים / קידום מצויינות	גרסת 2016	גרסת 2026 מגורים	גרסת 2026 שאינם למגורים	שינויים מהותיים
2.2		שימור סביבת ואקולוגיית האתר						
2.2	1	סקר מזהמי קרקע	נגרע					
2.2	2	טיפול בקרקע מזהמת	נגרע					
2.2	1.1	עצים לשימור בשטח הנבדק	שינויי מרכזי דיוק הת... שינויי מ...	התרת ...	במגרש שיש בו עצים לשימור יוגש מיפוי עצים קיימים ויינקטו פעולות לשמירה על העצים במהלך הבניה לפי הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות.	יינקטו פעולות לשמירה על העצים במהלך הבנייה לפי הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות. שימור העצים ייעשה לפי המקרים המפורטים להלן: מקרה 1: לא קיימים כלל עצים בשטח הנבדק. (ללא ניקוד) מקרה 2: קיימים פחות מ-5 עצים בשטח הנבדק. מקרה 3: קיימים 5 עצים או יותר ועד 20 עצים בשטח הנבדק. מקרה 4: קיימים 21 עצים או יותר בשטח הנבדק הניקוד יתקבל לפי השיטה החשובית המפורטת בהערות מאפיין זה, בשקלול הפרמטרים האלה: - סיווג סטטוס העץ (שימור, העתקה, כריתה) - ערכיות העץ (ערכיות גבוהה מאוד, ערכיות גבוהה, ערכיות בינונית, ערכיות נמוכה - כמות עצים	ערב מ-2.3 קריטריון 2.1. נוספה הבדלה בין מספר העצים בשטח הנבדק. הניקוד נקבע לפי שיטה חשובית ולא כמקשה אחת.	



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סיכום השינויים לקראת פרסום הרוויזיה להערות הציבור

- סה"כ בתקן הקיים 148 קריטריונים (סעיפים הטבלה), ובתקן המוצע 224 קריטריונים (בשילוב שני חלקי התקן)
- חלק מהמאפיינים, תויגו למספר קטגוריות *

התרת חסמים / קידום מצוינות

140	התרת חסמים
45	קידום מצוינות
38	ללא שינוי

קטגוריות

12	ללא שינוי
71	שינוי מבני
94	דיוק התוכן
105	חדש
24	נגרע
30	שינוי משמעותי

* החלוקה לקטגוריות והתיג נתונים לפרשנות

